

Støpt betong-dekke/dekke-elementer (Leca o.l.)
 Byggherre / dekkeleverandør er ansvarlig for nødvendig bæring i og under dekket, også for løsning med detaljer.
 Evt. angitte laster på tegning er bruddlaster fra overliggende konstruksjon. Dersom ikke annet er angitt i kontrakt/ beskrivelse/på tegning skal alle etasjeskiller med rom over/under leveres av byggherre/dekkeleverandør. Alle åpne balkonger (uten rom under) forutsettes levert i trekonstruksjon.

SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 L = Lysareal i m²
 Lr = 0.7 / evl. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Røyngsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp
 Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

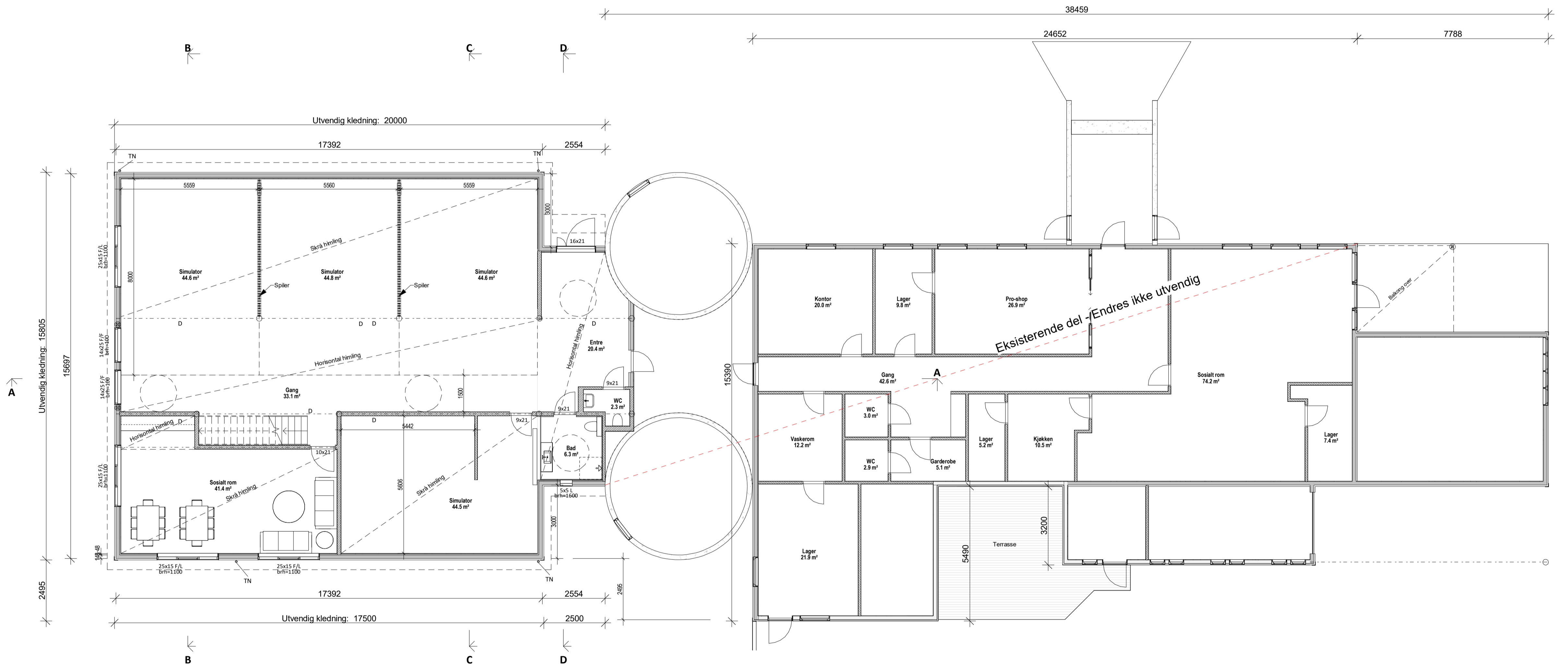
Viste oppsett/nedløp og rørføring m/utføring er kun å betrakte som forslag fra arkitekt.
 Rørlegger er ansvarlig for plassering og dimensjonering av røropplegg.

Tegning viser ikke eventuelle utføring av vegger/mnkassinger av kanalløring for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.
 Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

0. Underetasje BM

	Tiltakshaver:	Jæren Golfklubb	Rev:	
	Byggeplass:	Grødemsvegen 150	Format:	A1
	Kommune:		G.nr:	64
	Time:		B.nr:	21
	Tegn: 00	Arkitekt: 00	Type:	
Dato: 01.02.22	Tegn.nr.: A1_BM_101	Tilbygg, klubbhus		
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2022			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				





Plan 1. Etasje BM

SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bårevegg
 I = Lysareal i m²
 L_r = 0.7 / evl. angitt pr. rom v/romtrest
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp
 Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

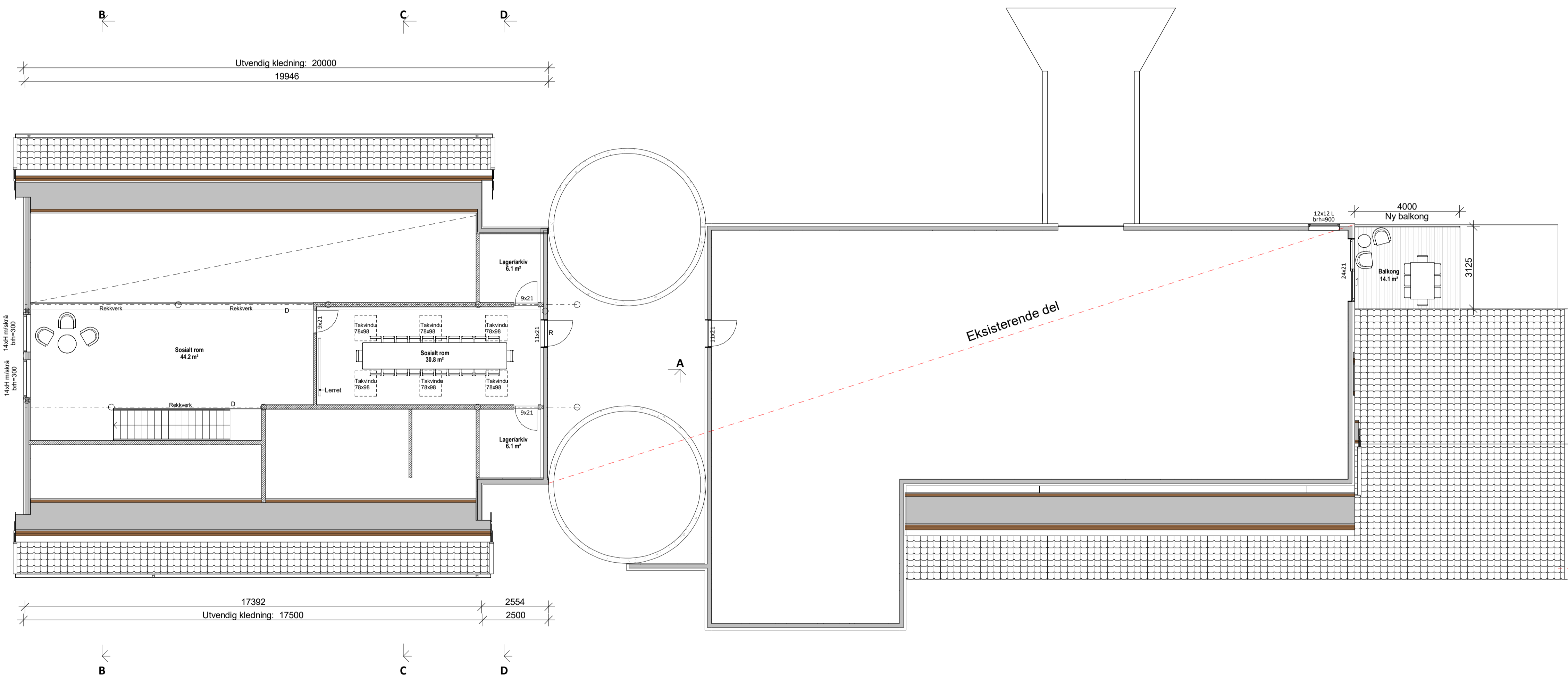
Viste oppsettiknedløp og rørforinger i utforinger er kun å betrakte som forslag fra arkitekt. Rørlegger er ansvarlig for plassering og dimensjonering av røropplegg.

Støpt betong-dekke/dekke-elementer (Leca o.l.)
 Byggherre / dekkeleverandør er ansvarlig for nødvendig bæring i og under dekket, også for løsning med detaljer. Evt. angitte laster på tegning er bruddlaster ifra overliggende konstruksjon. Dersom ikke annet er angitt i kontrakt/ beskrivelse på tegning skal alle etasjeskiltet med rom over/under leveres av byggherre/dekkeleverandør. Alle åpne balkonger (uten rom under) forutsettes levert i trekonstruksjon.

Tiltakshaver: Jæren Golfklubb	Rev.	Format: A1	med rom for beplantning
Byggeplass: Grødemvegen 150	G.nr: 64		
Kommune: Time	G.nr: 64	B.nr: 21	Type: Tilbygg, Kubbhus
Tegn: 00	Arkitekt: 00	Type: Tilbygg, Kubbhus	
Dato: 01.02.22	Tegn.nr.: A1_BM_102	Type: Tilbygg, Kubbhus	
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2022	Type: Tilbygg, Kubbhus	

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.





SD = Synlig drager
 D = Sjukt drager
 B = Bærevegg
 I = Lysareal i m²
 L_r = 0,7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rensningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp
 Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

Viste oppstikk/nedløp og rørforinger i utforinger er kun å betrakte som forslag fra arkitekt. Rørleggere er ansvarlig for plassering og dimensjonering av rørforing.

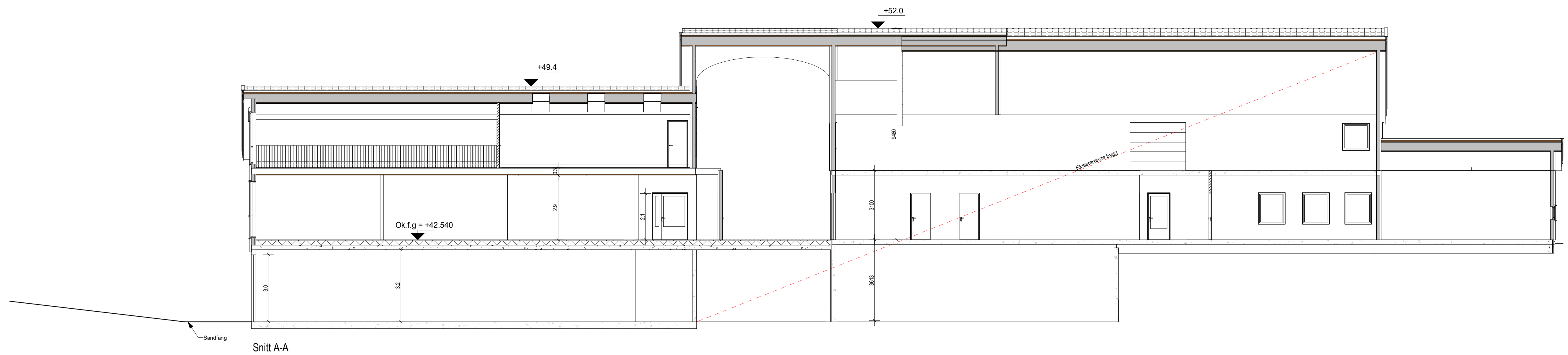
Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger/mnkassinger av kanalforinger for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Støpt betong-dekke/dekke-elementer (Leca o.l.)
 Byggherre / dekkeleverandør er ansvarlig for nødvendig bæring i og under dekket, også for løsning med detaljer. Evt. angitte laster på tegning er bruddlast fra overliggende konstruksjon. Dersom ikke annet er angitt i kontrakt/ beskrivelse på tegning skal alle etasjeskuller med rom over/under leveres av byggherre/dekkeleverandør. Alle åpne balkonger (uten rom under) forutsettes levert i trekonstruksjon.

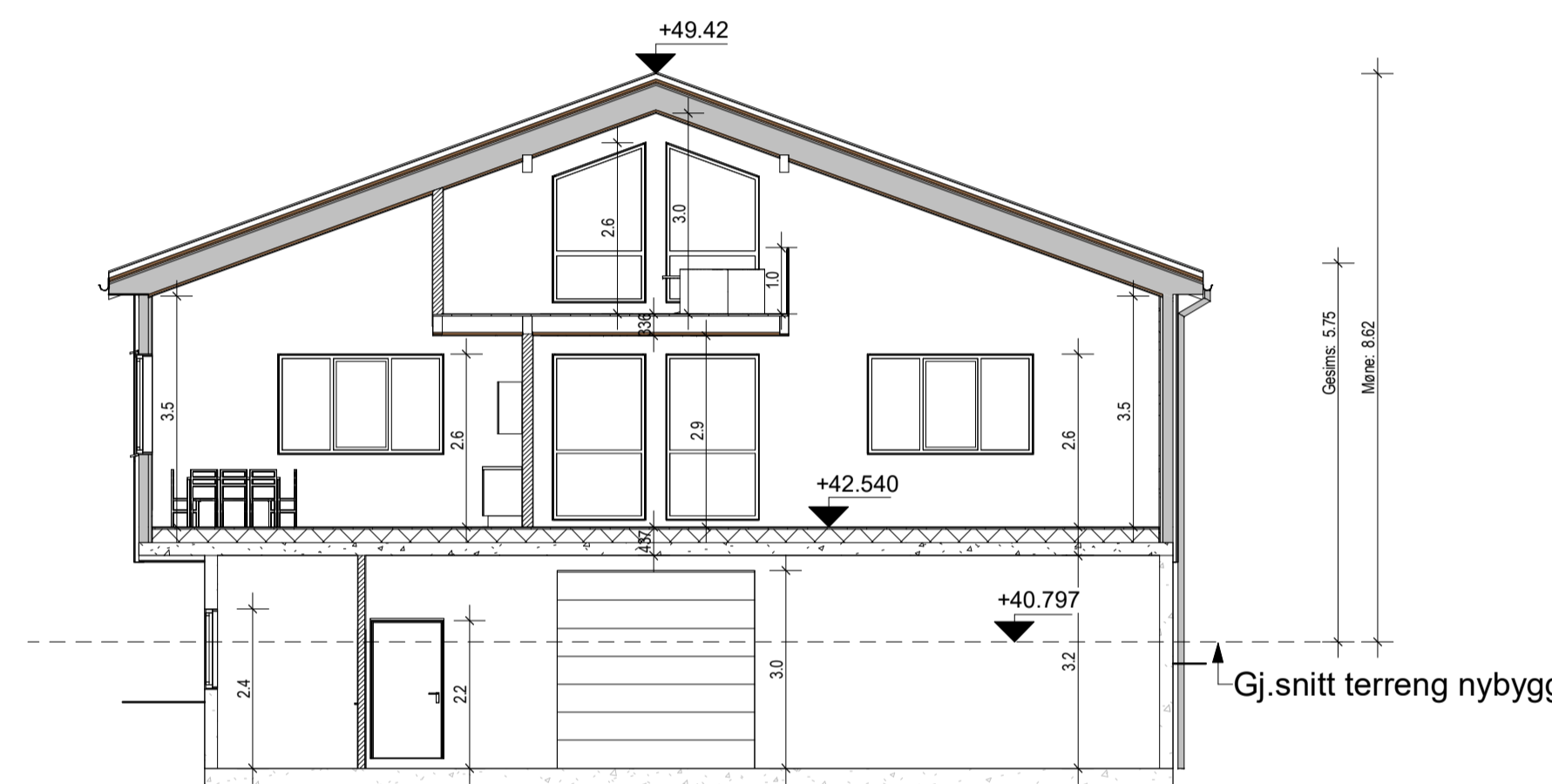
Plan 2. Etasje BM

Tiltakshaver: Jæren Golfklubb	Rev:	Format: A1	www.jht.no
Byggeplass: Grødemsvegen 150	Arkitekt: O0		
Kommune: Time	G.nr: 64	B.nr: 21	Type: Tilbygg, Kubbhus
Tegn: O0	Dato: 01.02.22	Tegn.nr.: A1_BM_103	Skala: 1:100
Prosjekt.nr.: 2022		Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.	

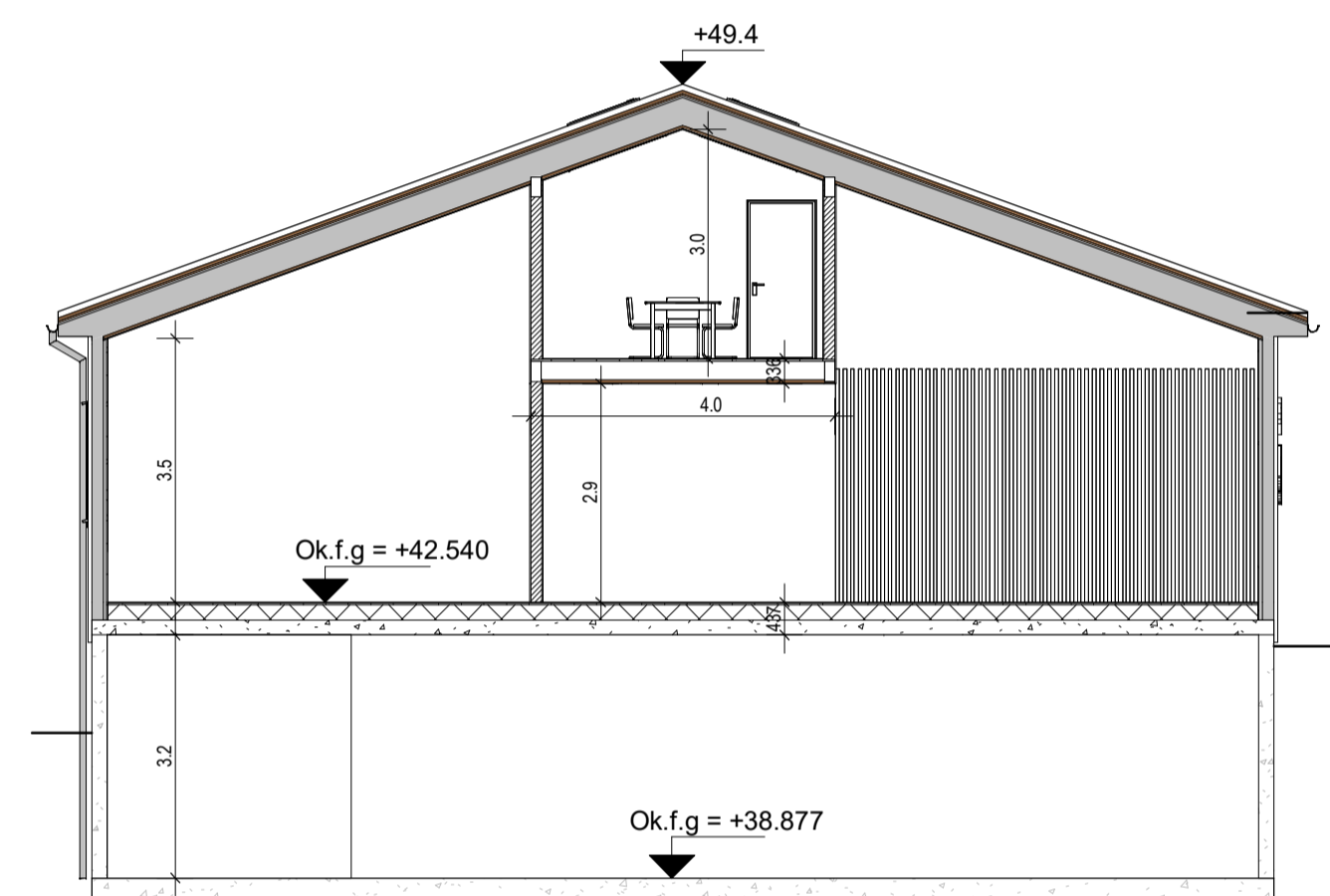




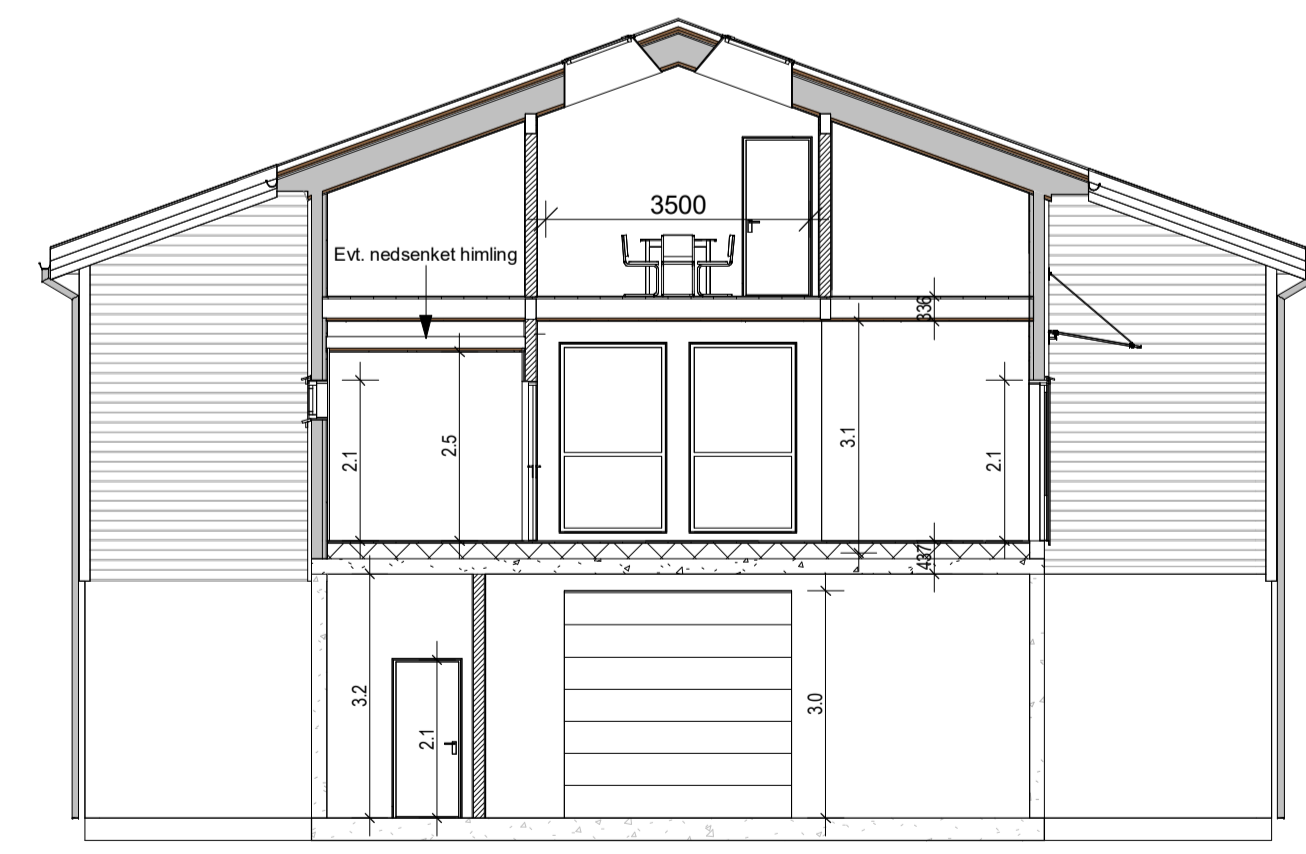
Snitt A-A



Snitt B-B



Snitt C-C



Snitt D-D

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringsstadiet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikk på byggeplass.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder. For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nedv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeregning er foretatt og tegningene er justert.

Snitt A-A, B-B, C-C, D-D

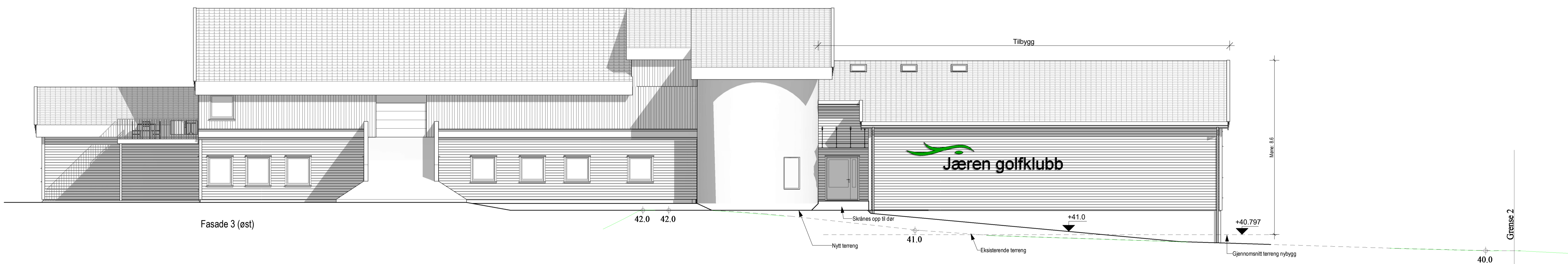
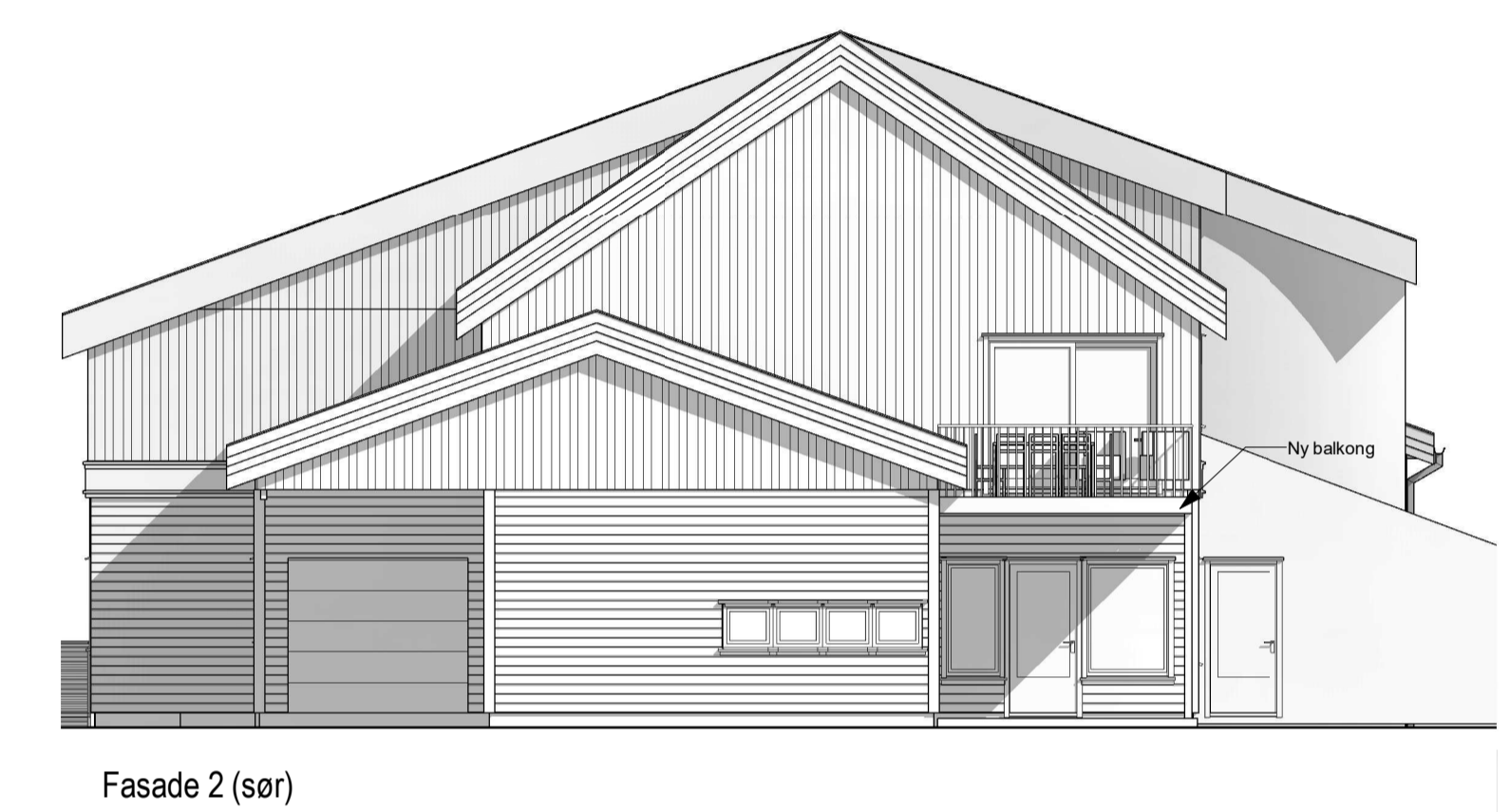
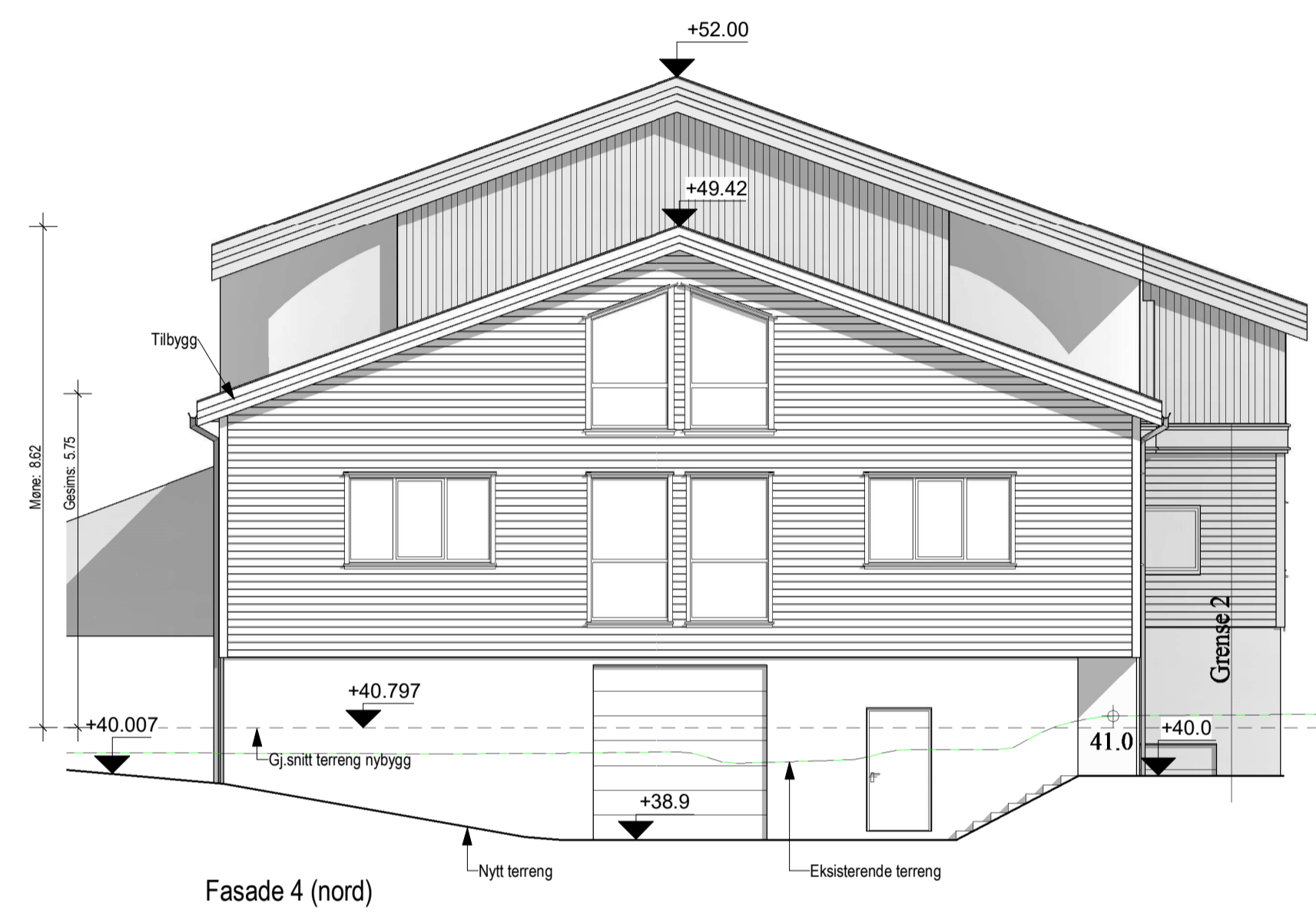
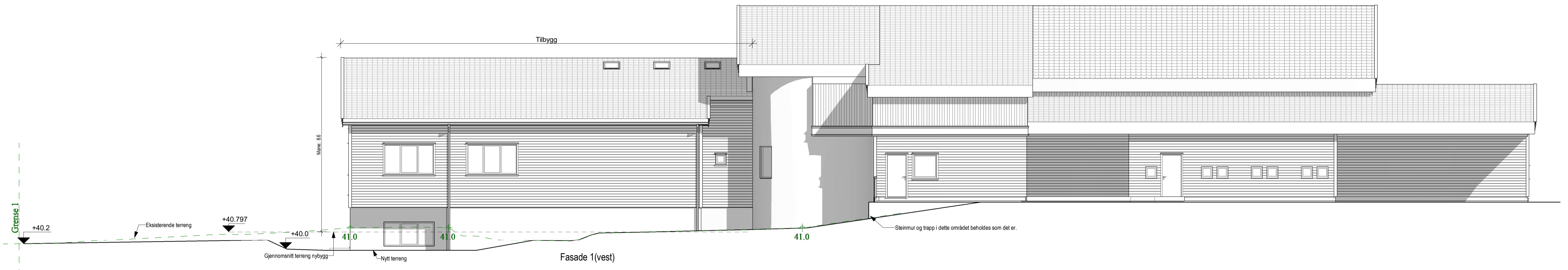
Tiltakshaver: Jæren Golfklubb	Rev.
Byggeplass: Grødemsvegen 150	Format: A1
Kommune:	G.nr: 64
Tegn: 00	Arktekt: 00
Dato: 01.02.22	Tegn.nr.: A1_BM_201
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2022
	Type: Tilbygg, klubbhus

med sans for
beholdning

IHT

ARKITEKNTONTORET
www.iht.no

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKNTONTORET IHT AS ikke medvirker i.



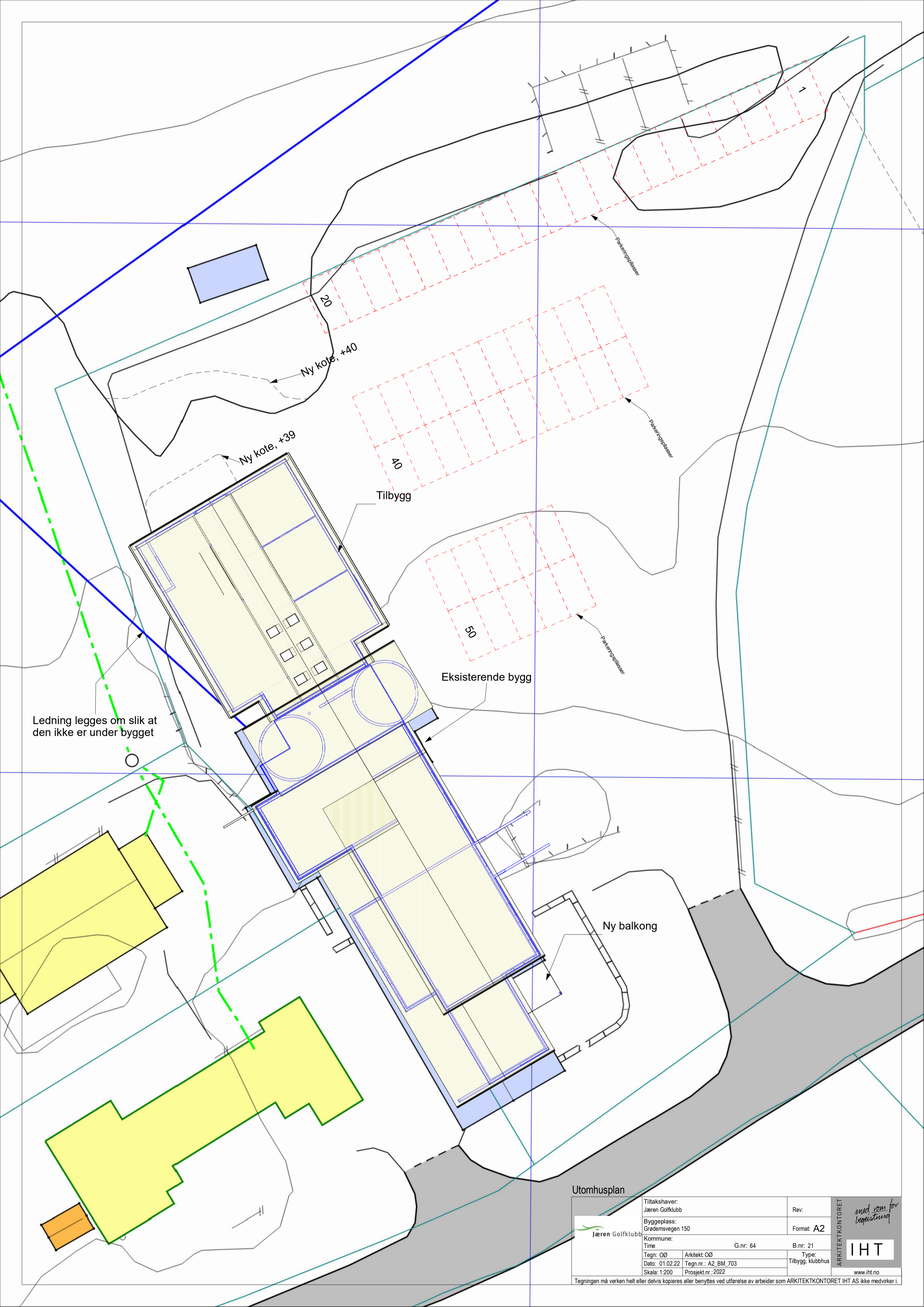
Bebyggd areal (BYA), tilbygg	
Bygningsdel	Areal
Tilbygg	308.9 m ²
Total BYA	308.9 m ²

Bruksareal (BRA), tilbygg		
Boligdel	Etg.	Areal
	0. Underetasje	278.6 m ²
	Plan 1. Etasje	292.8 m ²
	Plan	78.8 m ²
		650.2 m ²

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringsstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

— PLANERT TERRENG
 - - - NAVÆRENDE TERRENG

Fasade			
Tiltakshaver: Jæren Golfklubb	Byggeplass: Grødemvegen 150	Rev:	Format: A1
Kommune: Time	G.nr: 64	B.nr: 21	Type: Tilbygg, klubbhus
Tegn: 00	Arkitekt: 00	ARKITEKONTORET IHT	
Dato: 01.02.22	Tegn.nr.: A1_BM_301	www.ihht.no	
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2022	Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.	



Ledning legges om slik at den ikke er under bygget

Ny kote, +40

Ny kote, +39

Tilbygg

Eksisterende bygg

Ny balkong

Utomhusplan

Tiltakshaver: Jæren Golfklubb		Rev:	ARKITEKONTORET <i>med rom for bepeistning</i> IHT www.iht.no
Byggeplass: Gredensvegen 150		Format: A2	
Kommune: Time		G.nr: 64	B.nr: 21
Tegn: O0	Arkitekt: O0	Type: Tilbygg, klubbhus	
Dato: 01.02.22	Tegn.nr.: A2_BM_703		
Skala: 1:200	Prosjekt.nr.: 2022		

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.



Time kommune

Situasjonskart

Eiendom: 64/21
Adresse: Grødemsvegen 150
Utskriftsdato: 12.01.2022
Målestokk: 1:500



UTM-32



Situasjonskart

©Norkart 2022

E 307950

	Tiltakshaver: Jæren Golfklubb	Rev:	med rom for begreistring IHT www.iht.no
	Byggeplass: Grødemsvegen 150	Format: A3	
Kommune: Time	G.nr.: 64	B.nr.: 21	ARKITEKKTTORET
Tegn: OØ	Arkitekt: OØ	Type: Tilbygg, klubbhus	
Dato: 01.02.22	Tegn.nr.: A3_BM_701	Prosjekt.nr.: 2022	
Skala: 1:500			

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKKTTORET IHT AS ikke medvirker i.