

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte 06.12.2023

Saksliste

1. Godkjenne de stemmeberettigede

Det var 23 stemmeberettigede på det ekstraordinære årsmøtet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2. Godkjenne innkalling, saksliste og forretningsorden

Innkallingen til ekstraordinært årsmøte har vært publisert på Facebook, hjemmesiden til Jæren Golfklubb og på oppslag i klubbhuset. Ekstraordinær årsmelding og sakspapirer har blitt publisert på hjemmesiden, samt lagt ut i klubbhuset.

Kommentarer: ingen

Vedtak: Enstemmig vedtatt

3. Valg av dirigent, referent og 2 personer til å underskrive protokoll

Henrik Lode ble foreslått som dirigent, Ruth Søreide ble foreslått som referent, Jan Magne Obrestad og Åse Bente Wærsland ble foreslått til å underskrive protokoll.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

4. Sak: Godkjenne byggeplaner samt ramme for lånoptak

Dirigent Henrik Lode gjennomgikk byggeplanene. Det kom et par spørsmål som dirigenten svarte oppklarende på.

Videre hadde dirigenten gjennomgang av budsjett for nybygget.

Helge Håland hadde et spørsmål om det var gjort en kontantstrømanalyse i forbindelse med prosjektet. Dirigenten viste til regnskap pr. dato og budsjett. Ut fra planen vil det ikke være nødvendig å ta av byggelån før i mars 2024. Slik det framkommer i forhold til budsjett vil Jæren Golfklubb være lengst nede i forhold til likviditet i 2026.

Egil Nærland stilte spørsmål om hvor lang leieavtale Jæren Golfklubb har med Stein Grødem.

Dirigenten opplyste at forlenget avtale på 35 år er til tinglysing i disse dager.

Egil Nærland viste også til at klubben har en betydelig dugnadsinnsats og spurte om det var satt av midler i budsjett om denne skulle falle bort.

Dirigent Henrik Lode viste til at det i forbindelse med fremlagt budsjett for nybygget, ikke var beregnet inn dugnadsinnsats i tallene.

Egil Nærland spurte om gave fra Time kommune tangerer spillemidlene, og fikk bekrefte fra daglig leder Mona Ueland at det er slik det regnes nå.

Helge Håland har spørsmål om hvorfor noen maskiner er på leasing.

Dirigent Henrik Lode orienterte om at det er forskjellige ordninger, men at maskinene som er på leasing er i klubbens eie når leasingperioden går ut.

Sigurd Larsen stilte spørsmål om kostnadene til nytt bygg ville gå ut over investeringer og kostnader til drift av hovedbane, -treningsbane og -range.

Dirigenten svarte at dette ikke ville gå ut over det som var lagt inn i masterplan for banen.

Gunnar Vestly spurte om nybygget ville ta av kapasiteten på dagens parkeringsplass.

Dirigenten svarte at den vil bli stort sett som nå. Etter grunnarbeidene er ferdig er det planlagt å asfaltere og merke opp parkeringsplassen, i det ligger potensiale til bedre utnyttelse av den plassen som er tilgjengelig.

Berit Hustoft hadde spørsmål om hvordan dugnadsarbeid var beregnet inn i budsjettet.

Daglig leder Mona Ueland svarte at det var vanskelig å forutsi før oppstart.

Dugnadsinnsats må avtales med hver enkelt entreprenør, det krever at klubben har en dugnadsansvarlig som tar den dialogen og gjør avtale i forhold til hver enkelt arbeidsoppgave som skal løses ved dugnadsinnsats. Derfor er dugnad ikke lagt inn i budsjettet.

Leif Øvestad hadde et spørsmål om hvorfor ikke bygget var planlagt med isolert kjeller, da han mente at det var en forutsetning for et bygg i våre dager.

Dirigenten orienterte om at det var mulig å legge isoporplater på utsiden av kjelleren. Spørsmålet vakte stort engasjement i det ekstraordinære årsmøtet, og resulterte i et nytt forslag til vedtak fra årsmøtet.

Forslag til vedtak:

Ekstraordinært årsmøte i Jæren Golfklubb godkjenner planene for nybygg, og opptak av byggelån med ramme kr. 11 000 000,- til nybygg.

Benkeforslag:

Ekstraordinært årsmøte i Jæren Golfklubb godkjenner planene for nybygg, og opptak av byggelån med ramme kr. 11 000 000,- til nybygg, under forutsetning av isolert kjeller blir innarbeidet i bygget.

Vedtak: Benkeforslag ble vedtatt med flertallsvedtak v/ 16 av 23 stemmeberettigede.



Referent: Ruth Søreide



Jan Magne Obrestad?



Åse Bente Wærsland